

Studio Legale Avvocati Marengo Bellato Buzio Cavallone Pesce Lai - Alessandria

Notifica per pubblici proclami - ricorso ex art. 281 decies c.p.c.

Con decreto in data 14.08.2024 – R.G. 1776/2024, il Tribunale di Alessandria ha autorizzato la notifica ex art. 150 c.p.c. del ricorso ex art. 281 decies c.p.c. con il quale il sig. Chiesa Giovanni ha convenuto Franzoia Maria, Vignale Giovanni, Franzoia Stefano, Franzoia Francesco e gli eredi di Franzoia Rina, Franzoia Armando, Franzoia Carmelo, Franzoia Celestina, Franzoia Giovanni Battista e Franzoia Silvio al fine di sentire accertare l'avvenuto acquisto, in capo a Chiesa Giovanni, per intervenuta usucapione, del diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero dei seguenti immobili: terreni censiti al NCEU del Comune di Carrega Ligure al foglio 37, particella 434, subalterno 1, Fabb diruto, superficie are 00.00; al fg. 37, part. 434, sub. 2, Fabb diruto, are 00.00; al foglio 37, particella 434, subalterno 3, qualità U, superficie are 00.00; al fg. 37, part 435, Area rurale, are 01.30; fabbricato sito in Fraz. Vegni, censito al NCEU del Comune di Carrega Ligure al fg. 37, part. 429, sub. 1, cat. A/3, classe U, vani 11, 182 m², rendita Euro 380,63.

Con decreto in data 06.08.2024 il Giudice designato ha fissato l'udienza del 23 gennaio 2025, ore 12.45 per la comparizione personale delle parti, assegnando ai resistenti termine fino al 10 gennaio 2025 per costituirsi in giudizio, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui all'art. 281 undecies commi 3 e 4 c.p.c..

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**Ricorso ex art. 281 decies c.p.c.****con istanza di notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

L'Avv. Fausto Marengo (C.F. MRNFST38S19A182X, pec: avvfaustomarengo@cnfpec.it), procuratore e difensore, giusta informativa e delega allegata al presente atto, del signor Chiesa Giovanni, nato a Carrega Ligure (AL), il 31/01/1965, C.F. CHSGNN56A31B836U, residente in Vignole Borbera, Via Verdi n. 12 ed elettivamente domiciliato presso lo studio del difensore in Alessandria, Corso Crimea n. 69, fax: 0131.262933, espone quanto segue.

.

È verità di fatto che si deduce sin da ora a prova per interrogatorio e testi:

1) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	Sub.	Qualità classe	Superficie	R.D.	R.A.
37	434	1	Fabb. Diruto	Are 00,00	/	/

è intestato a Franzioia Stefano (C.F. FRNSFN56T26B836A), quale proprietario, ed a Franzioia Rina (C.F. FRNRNI27R59B836X), quale usufruttuaria per la quota di $\frac{1}{2}$ ([doc. 1](#)).

2) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	Sub.	Qualità classe	Superficie	R.D.	R.A.
37	434	2	Fabb. Diruto	Are 00,00	/	/

è intestato a Franzioia Francesco per la quota di 1000/1000 ([doc. 2](#)).

3) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	Sub.	Qualità classe	Superficie	R.D.	R.A.
37	434	3	U	Are 00,00	/	/

è intestato a Franzioia Giovanni Battista per la quota di 1000/1000 ([doc. 3](#)).

4) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	Qualità classe	Superficie	R.D.	R.A.
37	435	Area rurale	Are 01,30	/	/

è intestato a Franzioia Giovanni Battista per la quota di 1000/1000 ([doc. 4](#)).

5) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	sub.	categ.	classe	consistenza	superficie	rendita
37	429	1	A/3	U	11 vani	totale: 182 m ² totale escluse aree scoperte: 174 m ²	Euro 380,63



è intestato a Franzoia Armando (C.F. FRNRND15E29B836J) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Carmelo (C.F. FRNCML17L17B836S) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Celestina (C.F. FRNCST20A41B836B) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Giovanni Battista (C.F. FRNGNN03P04B836N) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Maria (C.F. FRNMRA51T47D969O) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Silvio (C.F. FRNSLV06L11B836N) per la quota di proprietà di 19/126, a Vignale Giovanni (C.F. VGNGNN38R19H468F) per la quota di proprietà di 12/126 ([doc. 5](#)).

6) Gli intestatari degli immobili descritto sono tutti deceduti, come risulta dai certificati di morte che si producono sub [doc. 6](#), ad eccezione di Franzoia Maria (C.F. FRNMRA51T47D969O), residente a Genova, Via San Bartolomeo del Fossato n. 10 / Nero – Interno 4, Vignale Giovanni (C.F. VGNGNN38R19H468F), residente a Rocchetta Tanaro (AT), Casale Cornalea n. 28, Franzoia Stefano (C.F. FRNSFN56T26B836A), residente a Carrega Ligure, Frazione Vegni n. 27, e Franzoia Francesco.

7) Contrariamente alle risultanze catastali, il Sig. Chiesa Giovanni esercita da oltre vent'anni e, certamente, sin dal 1990, il pacifico ed ininterrotto possesso di tutti gli immobili sopra indicati.

8) Il ricorrente ha provveduto, nel proprio esclusivo interesse e con risorse proprie, a sostenere tutte le spese di ordinaria e straordinaria amministrazione, traendo ogni utilità dal godimento degli immobili sopra indicati.

9) Tutti gli intestatari catastali degli immobili, nonché i loro eventuali aventi causa, si sono sempre astenuti, e sicuramente dal 1990 in poi, da qualsiasi contatto con l'esponente o dalla manifestazione di qualsiasi ingerenza volta ad esercitare il diritto di proprietà sui beni o reclamarne la disponibilità.

Si indicano a testi informati su tutti i capitoli sopra formulati:

- 1) Terragno Silvana, residente in Carrega Ligure, Fraz. Vegni;
- 2) Terragno Sergio, residente in Arquata Scrivia, Via Roma n. 73/B2.

.

Sussistono i presupposti per dichiarare l'intervenuta usucapione, a favore del Sig. Chiesa Giovanni, del diritto di piena ed esclusiva proprietà, per l'intero, di tutti gli immobili sopra descritti sub n. 1, 2, 3, 4 e 5: da un lato, il possesso esclusivo, continuo e non ininterrotto sul bene (esplicitatosi nell'esercizio concreto di un potere sulla cosa corrispondente all'esercizio della proprietà); dall'altro lato, la continuità di tale possesso protrattosi senza interruzione per almeno un ventennio.

Quanto sopra premesso ed esposto, l'Avv. Fausto Marengo, nella sua predetta qualità,
chiede

che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia fissare, ai sensi dell'art. 281-undecies comma 2 c.p.c., con decreto emesso entro cinque giorni dalla designazione del Giudice, l'udienza di comparizione delle parti, assegnando un termine per la costituzione dei convenuti **Franzoia Maria** (C.F. FRNMRA51T47D969O), nata a Genova il 07/12/1951, ivi residente in Via San Bartolomeo del Fossato n. 10 / Nero – Interno 4, **Vignale Giovanni** (C.F. VGNGNN38R19H468F), nato a Rocchetta Tanaro (AT) il 19/10/1938, ivi residente in Casale Cornalea n. 28, **Franzoia Stefano**



(C.F. FRNSFN56T26B836A), residente a Carrega Ligure, Frazione Vegni n. 27, **Franzoia Francesco e gli eredi di Franzoia Rina** (C.F. FRNRNI27R59B836X), **Franzoia Armando** (C.F. FRNRND15E29B836J), **Franzoia Carmelo** (C.F. FRNCML17L17B836S), **Franzoia Celestina** (C.F. FRNCST20A41B836B), **Franzoia Giovanni Battista** (C.F. FRNGNN03P04B836N) e **Franzoia Silvio** (C.F. FRNSLV06L11B836N) che dovrà avvenire non oltre dieci giorni prima dell'udienza, con l'avvertimento che la costituzione oltre il termine previsto dall'art. 281-undecies c.p.c. implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 281-undecies c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e con l'avvertimento che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per sentire accogliere le seguenti

conclusioni

"Ogni contraria istanza ed eccezione disattesa,

Voglia il Tribunale di Alessandria,

- accertare e dichiarare che il Sig. Chiesa Giovanni, nato a Carrega Ligure (AL), il 31/01/1965, C.F. CHSGNN56A31B836U, residente in Vignole Borbera, Via Verdi n. 12, ha acquistato, per intervenuta usucapione, il diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero dei seguenti immobili:

a) terreni censiti al NCEU del Comune di Carrega Ligure come segue:

fg.	part.	sub.	Qualità classe	superficie	R.D.	R.A.
37	434	1	Fabb diruto	are 00.00	/	/
37	434	2	Fabb diruto	are 00.00	/	/
37	434	3	U	are 00.00	/	/
37	435		Area rurale	are 01.30	/	/

b) fabbricato, sito in Fraz. Vegni, censito al NCEU del Comune di Carrega Ligure come segue:

fg.	part.	sub.	categ.	classe	consistenza	superficie	rendita
37	429	1	A/3	U	11 vani	totale: 182 m ² totale escluse aree scoperte: 174 m ²	Euro 380,63

- ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie trascrizioni con esonero di ogni sua responsabilità;

- in via istruttoria, ammettere la prova per testi sui capitoli di prova sopra formulati.

Con il favore delle spese e degli onorari di causa in caso di opposizione".

Istanza di notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

L'Avv. Fausto Marengo rivolge istanza affinché venga autorizzata la notifica del presente



ricorso attraverso pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., essendo impossibile la notificazione agli intestatari degli immobili sopra descritti poiché deceduti, alcuni da decenni ormai (doc. 6), ed in particolare a:

- Franzoia Armando, deceduto il 10/07/1959;
- Franzoia Silvio, deceduto il 25/12/1967;
- Franzoia Giovanni Battista, deceduto il 05/01/1977;
- Franzoia Carmelo, deceduto l'8/04/1979;
- Franzoia Celestina, deceduta il 09/07/2005;
- Franzoia Rina, deceduta il 23/06/2017;
- Franzoia Francesco, del quale non si possiede alcuna informazione utile.

Non è nemmeno possibile intraprendere alcuna ricerca degli eventuali aventi causa delle controparti: il fatto che, per alcuni di essi, risulti al catasto il solo patronimico indica che l'acquisto della proprietà è stato anteriore alla Legge 31 ottobre 1955, n. 1064, che ha previsto, in sostituzione del patronimico, l'indicazione della data e luogo di nascita.

Anche una volta in possesso di informazioni circa gli originari titolari del bene, occorrerebbe quindi ricostruire le vicende successive di più d'una generazione: compito del tutto antieconomico e pressoché impossibile.

Per questi motivi, l'Avv. Fausto Marengo, nella sua predetta qualità,

chiede

che il Tribunale di Alessandria voglia autorizzare la notificazione, mediante pubblici proclami, collettivamente ed impersonalmente, del suesteso ricorso ex art. 281-decies c.p.c., ai sigg.ri Franzoia Armando, Franzoia Silvio, Franzoia Giovanni Battista, Franzoia Carmelo, Franzoia Celestina, Franzoia Rina e Franzoia Francesco, ovvero ai loro eventuali eredi ed aventi causa, disponendo che la notificazione avvenga mediante pubblicazione, occorrendo per estratto, del presente ricorso sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e mediante affissione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Carrega Ligure.

.

Ai fini della determinazione del contributo unificato, gli scriventi dichiarano che il valore del presente giudizio è indeterminabile ed è, quindi, dovuto un contributo pari ad euro 518,00 + euro 27,00.

Si producono:

- 1) [Visura](#) catastale per immobile fg. 37 part. 434 sub. 1;
- 2) [Visura](#) catastale per immobile fg. 37 part. 434 sub. 2;
- 3) [Visura](#) catastale per immobile fg. 37 part. 434 sub. 3;
- 4) [Visura](#) catastale per immobile fg. 37 part. 435;
- 5) [Visura](#) catastale per immobile fg. 37 part. 429 sub. 1;
- 6) [Certificati](#) di morte.

Alessandria, lì 26 luglio 2024

Avv. Fausto Marengo



INFORMATIVA E DELEGA

Io sottoscritto **GIOVANNI CHIESA**
nato il **31/01/1965**
a **CARREGA UGURE**

dichiaro

di essere stato informato, ai sensi del d.lgs. 4 marzo 2010 n. 28, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro, altresì, di essere stato informato, ai sensi del d.l. 132/2014 (conv. L. 162/2014), della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

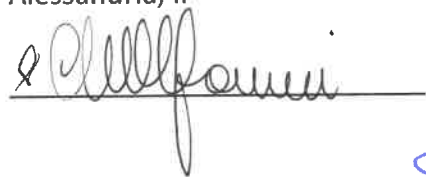
DELEGO

a rappresentarmi e difendermi, anche disgiuntamente, nella presente procedura in ogni sua fase e grado negli atti inerenti conseguenti e successivi anche di esecuzione forzata o di opposizione, con facoltà di chiamare in giudizio terzi, svolgendo nei confronti di questi domande anche autonome, riconvenzionali e non, di transigere e conciliare e nominare sostituto, l'Avvocato **FAUSTO MARENCO**

Con ogni altra facoltà di legge ed eleggendo domicilio presso il suo studio in **ALESSANDRIA,**
CORSO CRIMEA N.69

Si dà atto di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.03 n. 196 e Reg. UE n. 679/2016 e si presta il consenso al trattamento dei dati personali e sensibili.

Alessandria, li



E' fine autentica






TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE CIVILE

DECRETO

Il Giudice, dott.ssa Martina Bianchi,

visto il ricorso *ex art. 281 decies* e ss. c.p.c.;

fissa l'udienza innanzi a sé del **23 gennaio 2025, ore 12.45**, per la comparizione delle parti;

concede al ricorrente termine, fino al 30 novembre 2024 (da intendersi come data entro la quale la notifica dovrà perfezionarsi nei confronti del resistente), per notificare il ricorso e il presente decreto al resistente;

concede al resistente termine, fino al 10 gennaio 2024, per costituirsi in giudizio, nelle forme di cui all'art. 281 *undecies*, comma 3, c.p.c., avvertendo che in difetto di tempestiva costituzione incorrerà nelle decadenze di cui all'art. 281 *undecies*, commi 3 e 4, c.p.c.

MANDA al Presidente per le eventuali determinazioni in ordine all'istanza di notifica mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si comunichi.

Alessandria, 6 agosto 2024

Il Giudice

Dott.ssa Martina Bianchi

R.G. n. 1776/2024



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE CIVILE

DECRETO

Il Giudice, dott.ssa Martina Bianchi,

visto il ricorso *ex art. 281 decies* e ss. c.p.c.;

fissa l'udienza innanzi a sé del **23 gennaio 2025, ore 12.45**, per la comparizione delle parti;

concede al ricorrente termine, fino al 30 novembre 2024 (da intendersi come data entro la quale la notifica dovrà perfezionarsi nei confronti del resistente), per notificare il ricorso e il presente decreto al resistente;

concede al resistente termine, fino al 10 gennaio 2024, per costituirsi in giudizio, nelle forme di cui all'art. 281 *undecies*, comma 3, c.p.c., avvertendo che in difetto di tempestiva costituzione incorrerà nelle decadenze di cui all'art. 281 *undecies*, commi 3 e 4, c.p.c.

MANDA al Presidente per le eventuali determinazioni in ordine all'istanza di notifica mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si comunichi.

Alessandria, 6 agosto 2024

Il Giudice

Dott.ssa Martina Bianchi

Il Presidente
visto l'art 150 cpc
ritenuto che la notifica si è
sommamente difficile
autoware
la notificazione per pubblici proclami
del 14.8.24
Ulf fuascher

